



общество с ограниченной ответственностью

ЭКСПЕРТИЗА

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА»
(ООО «ЭКСПЕРТИЗА»)**

ОГРН 1167746439728, ИНН/КПП 9729006053/770901001
105120, Россия, город Москва, Гжельский переулок, д.13а, стр.3
Тел. 8(499)391-84-10
e-mail: 3918410@bk.ru

ПРИКАЗ №01-20

20 января 2021 года

г. Москва

1. Утвердить стоимость экспертного часа на производство экспертиз, исследований в размере 1 800,00 руб. при оплате услуг в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, с даты подписания договора, даты возложения обязанности по оплате проведения экспертизы.

2. Утвердить стоимость экспертного часа на производство экспертиз, исследований в размере 2 200,00 руб. при оплате услуг по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней, с даты подписания договора, даты возложения обязанности по оплате проведения экспертизы.

3. Утвердить прейскурант на оказание платных услуг по производству судебных экспертиз, исследований, проводимых центром судебных технических экспертиз и оценки ООО «ЭКСПЕРТИЗА» согласно приложения, к настоящему приказу.

Генеральный директор
ООО «Экспертиза»



А.И. Брагин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к приказу от 20.01.2021г № 01-20

ПРЕЙСКУРАНТ
на оказание платных услуг по производству судебных экспертиз,
исследований, проводимых ООО «ЭКСПЕРИЗА».

№	Объект оценки	Единица измерения	Категории сложности		
			1	2	3
			Затраты времени (человеко-часы) / Стоимость работ по категориям сложности, в руб.		
А	Недвижимость	Единица измерения	Категории сложности		
			1	2	3
1	Квартира	1 объект	4	7	10
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		7 200	12 600	18 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		8 800	15 400	22 000
1.1.	Квартира более 150 кв.м.	1 объект	от 10 ч/ч, от 18000 руб.		
2	Комната	1 объект	4	7	10
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		7 200	12 600	18 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		8 800	15 400	22 000
2.1.	Комната более 50 кв.м.	1 объект	от 10 ч/ч, от 18000 руб.		
3	Дом жилой многоквартирный, дом жилой блокированный				
3.1.	- без учета стоимости земельного участка	1 объект	6	10	14
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		10 800	18 000	25 200
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		13 200	22 000	30 800
3.2.	Дом жилой многоквартирный, дом жилой блокированный, более 500 кв.м.	1 объект	от 14 ч/ч, от 25200 руб.		
3.3.	- с учетом стоимости земельного участка	1 объект	14	20	28
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		25 200	36 000	50 400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		30 800	44 000	61 600
3.4.	Дом жилой многоквартирный, дом жилой блокированный, более 500 кв.м. с учетом стоимости земельного участка	1 объект	от 28 ч/ч, от 50400 руб.		
4	Жилое здание многоквартирное:				
4.1.	- без учета стоимости земельного участка	1 объект	24	48	96
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		43 200	86 400	172 800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		52 800	105 600	211 200
4.2.	Жилое здание многоквартирное, более 20000 кв.м.		от 96 ч/ч, от 172 800 руб.		
4.3.	- с учетом стоимости земельного участка	1 объект	44	88	160
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		79 200	158 400	288 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		96 800	193 600	352 000
4.4.	Жилое здание многоквартирное, более 20000 кв.м. с учетом стоимости земельного участка		от 160 ч/ч, от 288 000 руб.		
5	Нежилое здание (производственное, вспомогательное, общественное, административное, складское и иного назначения)				
5.1.	менее 100 кв.м	1 объект	20	28	36
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		36 000	50 400	64 800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		44 000	61 600	79 200
5.2.	от 100 до 500 кв.м.	1 объект	25	36	55
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		45 000	64 800	99 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		55 000	79 200	121 000
5.3.	от 501 до 1000 кв.м.	1 объект	30	45	66
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		54 000	81 000	118 800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		66 000	99 000	145 200
5.4.	от 1 001 до 3 000 кв. м.	1 объект	38	61	80

	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		68 400	109 800	144 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		83 600	134 200	176 000
5.5.	от 3 001 до 5 000 кв. м.	1 объект	42	72	85
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		75 600	129 600	153 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		92 400	158 400	187 000
5.6.	от 5 001 до 10 000 кв. м.	1 объект	50	86	110
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		90 000	154 800	198 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		110 000	189 200	242 000
5.7.	свыше 10 000 кв. м.	1 объект	От 62	От 97	От 180
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		От 111 600	От 174 600	От 324 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		От 136 400	От 213 400	От 396 000
6	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры	1 объект	10	30	60
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		18 000	54 000	108 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		22 000	66 000	132 000
7	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей	1 объект	20	60	120
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		36 000	108 000	216 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		44 000	132 000	264 000
8	Малые архитектурные формы (фонтан, бассейн, беседка, и иные объекты благоустройства территории)	1 объект	5	20	40
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		9 000	36 000	72 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		11 000	44 000	88 000
Б	Земельные участки	Единица измерения	Категории сложности		
			1	2	3
1	Земли населенных пунктов:				
1.1.	до 2 500 кв.м.	1 участок	14	31	44
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		25 200	55 800	79 200
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		30 800	68 200	96 800
1.2.	от 2501 кв.м. до 5 000 кв.м.	1 участок	18	42	68
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		32 400	75 600	122 400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		39 600	92 400	149 600
1.3.	от 5 001 кв.м. до 10 000 кв.м.	1 участок	22	50	86
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		39 600	90 000	154 800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		48 400	110 000	189 200
1.4.	от 10 001 кв.м. до 30 000 кв.м.	1 участок	30	61	112
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		54 000	109 800	201 600
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		66 000	134 200	246 400
1.5.	от 30 001 кв.м. до 50 000 кв.м.	1 участок	35	75	130
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		63 000	135 000	234 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		77 000	165 000	286 000
1.6.	от 50 001 кв.м. до 100 000 кв.м.	1 участок	45	84	160
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		81 000	151 200	288 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		99 000	184 800	352 000
1.7.	свыше 10,0 га	1 участок	От 65	От 100	От 180
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		От 117 000	От 180 000	От 324 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		От 143 000	От 220 000	От 396 000
2	Земли сельскохозяйственного назначения:				
2.1.	до 2 500 кв.м.	1 участок	10	28	42
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		18 000	50 400	75 600
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		22 000	61 600	92 400
2.2.	от 2501 кв.м. до 5 000 кв.м.	1 участок	12	38	66
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		21 600	68 400	118 800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		26 400	83 600	145 200
2.3.	от 5 001 кв.м. до 10 000 кв.м.	1 участок	16	46	84
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		28 800	82 800	151 200
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		35 200	101 200	184 800

2.4.	от 10 001 кв.м. до 30 000 кв.м.	1 участок	21	55	110
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		37 800	99 000	198 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		46 200	121 000	242 000
2.5.	от 30 001 кв.м. до 50 000 кв.м.	1 участок	25	68	128
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		45 000	122 400	230 400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		55 000	149 600	281 600
2.6.	от 50 001 кв.м. до 100 000 кв.м.	1 участок	28	78	158
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		50 400	140 400	284 400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		61 600	171 600	347 600
2.7.	свыше 10,0 га	1 участок	От 35	От 90	От 176
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		От 63 000	От 162 000	От 316 800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		От 77 000	От 198 000	От 387 200
3	Земли лесного фонда:				
3.1.	до 2 500 кв.м.	1 участок	10	28	42
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		18 000	50 400	75 600
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		22 000	61 600	92 400
3.2.	от 2501 кв.м. до 5 000 кв.м.	1 участок	12	38	66
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		21 600	68 400	118 800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		26 400	83 600	145 200
3.3.	от 5 001 кв.м. до 10 000 кв.м.	1 участок	16	46	84
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		28 800	82 800	151 200
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		35 200	101 200	184 800
3.4.	от 10 001 кв.м. до 30 000 кв.м.	1 участок	21	55	110
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		37 800	99 000	198 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		46 200	121 000	242 000
3.5.	от 30 001 кв.м. до 50 000 кв.м.	1 участок	25	68	128
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		45 000	122 400	230 400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		55 000	149 600	281 600
3.6.	от 50 001 кв.м. до 100 000 кв.м.	1 участок	28	78	158
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		50 400	140 400	284 400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		61 600	171 600	347 600
3.7.	свыше 10,0 га	1 участок	От 35	От 90	От 176
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		От 63 000	От 162 000	От 316 800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		От 77 000	От 198 000	От 387 200
4	Земли водного фонда:				
4.1.	до 2 500 кв.м.	1 участок	14	31	44
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		25 200	55 800	79 200
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		30 800	68 200	96 800
4.2.	от 2501 кв.м. до 5 000 кв.м.	1 участок	18	42	68
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		32 400	75 600	122 400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		39 600	92 400	149 600
4.3.	от 5 001 кв.м. до 10 000 кв.м.	1 участок	22	50	86
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		39 600	90 000	154 800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		48 400	110 000	189 200
4.4.	от 10 001 кв.м. до 30 000 кв.м.	1 участок	30	61	112
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		54 000	109 800	201 600
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		66 000	134 200	246 400
4.5.	от 30 001 кв.м. до 50 000 кв.м.	1 участок	35	75	130
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		63 000	135 000	234 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		77 000	165 000	286 000
4.6.	от 50 001 кв.м. до 100 000 кв.м.	1 участок	45	84	160
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		81 000	151 200	288 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		99 000	184 800	352 000
4.7.	свыше 10,0 га	1 участок	От 65	От 100	От 180
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		От 117 000	От 180 000	От 324 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		От 143 000	От 220 000	От 396 000

5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:				
5.1.	до 2 500 кв.м.	1 участок	14	31	44
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		25 200	55 800	79 200
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		30 800	68 200	96 800
5.2.	от 2501 кв.м. до 5 000 кв.м.	1 участок	18	42	68
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		32 400	75 600	122 400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		39 600	92 400	149 600
5.3.	от 5 001 кв.м. до 10 000 кв.м.	1 участок	22	50	86
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		39 600	90 000	154 800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		48 400	110 000	189 200
5.4.	от 10 001 кв.м. до 30 000 кв.м.	1 участок	30	61	112
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		54 000	109 800	201 600
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		66 000	134 200	246 400
5.5.	от 30 001 кв.м. до 50 000 кв.м.	1 участок	35	75	130
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		63 000	135 000	234 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		77 000	165 000	286 000
5.6.	от 50 001 кв.м. до 100 000 кв.м.	1 участок	45	84	160
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		81 000	151 200	288 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		99 000	184 800	352 000
5.7.	свыше 10,0 га	1 участок	От 65	От 100	От 180
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		От 117 000	От 180 000	От 324 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		От 143 000	От 220 000	От 396 000
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов:				
6.1.	до 2 500 кв.м.	1 участок	14	31	44
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		25 200	55 800	79 200
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		30 800	68 200	96 800
6.2.	от 2501 кв.м. до 5 000 кв.м.	1 участок	18	42	68
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		32 400	75 600	122 400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		39 600	92 400	149 600
6.3.	от 5 001 кв.м. до 10 000 кв.м.	1 участок	22	50	86
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		39 600	90 000	154 800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		48 400	110 000	189 200
6.4.	от 10 001 кв.м. до 30 000 кв.м.	1 участок	30	61	112
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		54 000	109 800	201 600
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		66 000	134 200	246 400
6.5.	от 30 001 кв.м. до 50 000 кв.м.	1 участок	35	75	130
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		63 000	135 000	234 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		77 000	165 000	286 000
6.6.	от 50 001 кв.м. до 100 000 кв.м.	1 участок	45	84	160
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		81 000	151 200	288 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		99 000	184 800	352 000
6.7.	свыше 10,0 га	1 участок	От 65	От 100	От 180
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		От 117 000	От 180 000	От 324 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		От 143 000	От 220 000	От 396 000
7	Земли запаса:				
7.1.	до 2 500 кв.м.	1 участок	10	28	42
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		18 000	50 400	75 600
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		22 000	61 600	92 400
7.2.	от 2501 кв.м. до 5 000 кв.м.	1 участок	12	38	66
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		21 600	68 400	118 800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		26 400	83 600	145 200
7.3.	от 5 001 кв.м. до 10 000 кв.м.	1 участок	16	46	84
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		28 800	82 800	151 200

	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		35 200	101 200	184 800
7.4.	от 10 001 кв.м. до 30 000 кв.м.	1 участок	21	55	110
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		37 800	99 000	198 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		46 200	121 000	242 000
7.5.	от 30 001 кв.м. до 50 000 кв.м.	1 участок	25	68	128
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		45 000	122 400	230 400
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		55 000	149 600	281 600
7.6.	от 50 001 кв.м. до 100 000 кв.м.	1 участок	28	78	158
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		50 400	140 400	284 400
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		61 600	171 600	347 600
7.7.	свыше 10,0 га	1 участок	От 35	От 90	От 176
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		От 63 000	От 162 000	От 316 800
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		От 77 000	От 198 000	От 387 200
В	Права на объекты недвижимости, возникающие при реализации инвестиционной деятельности и т.д.	Единица измерения	Категории сложности		
			1	2	3
1	Права на объекты недвижимости (в т.ч. и на земельные участки), возникающие при реализации инвестиционной деятельности, реконструкции или новом строительстве:				
1.1.	- до 10 000 кв. м.	1 объект	60	120	240
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		108 000	216 000	432 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		132 000	264 000	528 000
1.2.	- от 10 001 до 30 000 кв.м.	1 объект	140	280	480
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		252 000	504 000	864 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		308 000	616 000	1 056 000
1.3.	- от 30 001 до 50 000 кв. м.	1 объект	160	320	640
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		288 000	576 000	1 152 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		352 000	704 000	1 408 000
1.4.	- свыше 50 000 кв. м.	1 объект	От 180	От 360	От 720
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		От 324 000	От 648 000	От 1 296 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		От 396 000	От 792 000	От 1 584 000
Г	Транспортные средства	Единица измерения	Категории сложности		
			1	2	3
1	Автотранспортные средства:				
1.1.	- автомобили легковые	1 единица	4	6	8
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		7 200	10 800	14 400
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		8 800	13 200	17 600
1.2.	- автомобили грузовые, общественного транспорта, специальные	1 единица	4	6	8
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		7 200	10 800	14 400
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		8 800	13 200	17 600
1.3.	- прицепы	1 единица	3	5	7
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		5 400	9 000	12 600
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		6 600	11 000	15 400
2	Мотоциклы, мотороллеры и прицепы к ним	1 единица	4	6	8
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		7 200	10 800	14 400
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		8 800	13 200	17 600
3	Тракторы, комбайны	1 единица	5	8	12
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		9 000	14 400	21 600
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		11 000	17 600	26 400
4	Железнодорожный транспорт:				
4.1.	- вагоны	1 единица	6	11	18
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		10 800	19 800	32 400
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		13 200	24 200	39 600
4.2.	- локомотивы, тепловозы, паровозы	1 единица	8	16	24
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		14 400	28 800	43 200
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		17 600	35 200	52 800

4.3.	- железнодорожный транспорт специального назначения	1 единица	10	20	30
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		18 000	36 000	54 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		22 000	44 000	66 000
5	Суда (морские, речные и озерные суда):				
5.1.	- морские суда, танкеры, сухогрузы, специального назначения	1 единица	16	65	90
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		28 800	117 000	162 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		35 200	143 000	198 000
5.2.	- суда речные и озерные, баржи и буксиры	1 единица	7	31	40
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		12 600	55 800	72 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		15 400	68 200	88 000
5.3.	- суда спортивные, туристические и прогулочные (лодки, плоты, катера, яхты и др.)	1 единица	5	20	28
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		9 000	36 000	50 400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		11 000	44 000	61 600
6	Самолеты (Вертолеты):				
6.1.	- пассажирские	1 единица	25	50	100
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		45 000	90 000	180 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		55 000	110 000	220 000
6.2.	- транспортные (грузовые), специального назначения	1 единица	20	40	83
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		36 000	72 000	149 400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		44 000	88 000	182 600
7	Аппараты летательные воздушные без механической тяги (дирижабли, аэростаты, шары воздушные, планеры, дельтапланы и др.):	1 единица	20	41	82
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		36 000	73 800	147 600
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		44 000	90 200	180 400
8	Аппараты летательные космические (корабли станции космические, спутники и др.):	1 единица	120	200	400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		216 000	360 000	720 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		264 000	440 000	880 000
Д	Машины и оборудование	Единица измерения	Категории сложности		
			1	2	3
1	Силовые машины и оборудование, из них:		3	5	12
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		5 400	9 000	21 600
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		6 600	11 000	26 400
1.1.	- комплексные установки	1 единица	6	11	30
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		10 800	19 800	54 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		13 200	24 200	66 000
1.2.	- силовое оборудование АЭС	1 единица	22	44	100
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		39 600	79 200	180 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		48 400	96 800	220 000
2	Рабочие машины и оборудование, из них:		4	11	20
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		7 200	19 800	36 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		8 800	24 200	44 000
2.1.	- технологическая линия	1 единица	20	44	80
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		36 000	79 200	144 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		44 000	96 800	176 000
3	Измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование	1 единица	2	4	8
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		3 600	7 200	14 400
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		4 400	8 800	17 600
4	Вычислительная техника	1 единица	1	2	4
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		1 800	3 600	7 200
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		2 200	4 400	8 800
5	Инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь	1 единица	1	2	4
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		1 800	3 600	7 200

	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		2 200	4 400	8 800
Е	Интеллектуальная собственность	Единица измерения	Категории сложности		
			1	2	3
1	Патенты	1 объект	8	18	35
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		14 400	32 400	63 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		17 600	39 600	77 000
2	Произведения литературы и искусства	1 объект	8	18	35
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		14 400	32 400	63 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		17 600	39 600	77 000
3	Программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ) и базы данных	1 объект	10	22	45
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		18 000	39 600	81 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		22 000	48 400	99 000
4	Изобретения	1 объект	20	50	100
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		36 000	90 000	180 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		44 000	110 000	220 000
5	Полезные модели	1 объект	20	50	100
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		36 000	90 000	180 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		44 000	110 000	220 000
6	Промышленные образцы	1 объект	20	50	100
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		36 000	90 000	180 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		44 000	110 000	220 000
7	Секреты производства (ноу-хау) и НИОКР	1 объект	15	33	65
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		27 000	59 400	117 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		33 000	72 600	143 000
8	Товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, наименования мест происхождения товаров, коммерческие обозначения.	1 объект	8	42	85
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		14 400	75 600	153 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		17 600	92 400	187 000
9	Иные объекты интеллектуальной собственности	1 объект	8	45	100
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		14 400	81 000	180 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		17 600	99 000	220 000
Ё	Разрабатываемые и разведываемые месторождения	Единица измерения	Категории сложности		
			1	2	3
1	Разрабатываемые месторождения		165	480	800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		297 000	864 000	1 440 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		363 000	1 056 000	1 760 000
2	Подземные воды		160	450	760
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		288 000	810 000	1 368 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		352 000	990 000	1 672 000
3	Неразрабатываемые месторождения:		165	480	800
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		297 000	864 000	1 440 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		363 000	1 056 000	1 760 000
Ж	Акции, паи и доли компаний	Единица измерения	Категории сложности		
			1	2	3
1	Акции, паи и доли предприятий (организаций, компаний):				
1.1.	- микро	1 объект	15	30	60
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		27 000	54 000	108 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		33 000	66 000	132 000
1.2.	- малые	1 объект	30	60	125
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		54 000	108 000	225 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		66 000	132 000	275 000
1.3.	- средние	1 объект	55	110	225
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа</i>		99 000	198 000	405 000
	<i>Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа</i>		121 000	242 000	495 000
1.4.	- крупные	1 объект	100	205	415

	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		180 000	369 000	747 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		220 000	451 000	913 000
2	Акции, доли и паи вертикально-интегрированных структур	1 объект	240	700	1 400
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		432 000	1 260 000	2 520 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		528 000	1 540 000	3 080 000
3	Некоммерческие организации, созданные в форме государственной корпорации	1 объект	165	500	1 000
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		297 000	900 000	1 800 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		363 000	1 100 000	2 200 000
3	Бизнес (предприятия (организации, компании))	Единица измерения	Категории сложности		
			1	2	3
1	- мелкая компания	1 объект	20	50	100
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		36 000	90 000	180 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		44 000	110 000	220 000
2	- средняя компания	1 объект	35	110	220
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		63 000	198 000	396 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		77 000	242 000	484 000
3	- крупная компания	1 объект	65	200	400
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		117 000	360 000	720 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		143 000	440 000	880 000
4	- крупнейшая компания	1 объект	От 100	От 300	От 600
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		От 180 000	От 540 000	От 1 080 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		От 220 000	От 660 000	От 1 320 000
И	Работы и услуги	Единица измерения	Категории сложности		
			1	2	3
1	Работы и услуги	1 объект	15	80	160
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		27 000	144 000	288 000
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		33 000	176 000	352 000
Й	Иные объекты	Единица измерения	Категории сложности		
			1	2	3
1	Многолетние насаждения	1 объект	1	2	4
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		1 800	3 600	7 200
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		2 200	4 400	8 800
2	Зеленые насаждения и благоустройства территории, ландшафт	1 кв. м.	1	2	4
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		1 800	3 600	7 200
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		2 200	4 400	8 800
3	Рабочий скот	1 единица	1	2	4
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		1 800	3 600	7 200
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		2 200	4 400	8 800
4	Прочие животные	1 единица	1	2	4
	Стоимость экспертизы согласно п.1. приказа		1 800	3 600	7 200
	Стоимость экспертизы согласно п.2. приказа		2 200	4 400	8 800

Примечание:

1. Стоимость работ определена исходя из норм затрат времени на производство исследования и стоимости экспертного часа. Нормы затрат времени определены с учетом положений Распоряжение Правительство Москвы от 20 декабря 2005 года N 2596-ПП «О порядке определения стоимости услуг по оценке объектов оценки, находящихся в собственности города Москвы и вовлекаемых в сделки с участием города Москвы», Отраслевого нормирования труда в оценочной деятельности в Российской Федерации, приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 22 июня 2006 года N 241 «Об утверждении норм затрат времени на производство экспертиз для определения норм экспертной нагрузки государственных судебных экспертов государственных судебно-экспертных учреждений Министерства юстиции Российской Федерации и Методических рекомендаций по их применению», методических рекомендаций саморегулируемых организаций оценщиков. Стоимость экспертного часа

определена с учетом положений приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 8 февраля 2019 года N 34/1-1 «Об установлении стоимости экспертного часа и утверждении Перечня платных работ, выполняемых сверх государственного задания при производстве судебных экспертиз по гражданским, арбитражным делам и по делам об административных правонарушениях», расчета среднемесячной заработной платы, среднемесячных расходов на осуществление экспертной деятельности ООО «Экспертиза».

2. Стоимость судебной экспертизы может быть увеличена на соответствующую сумму дополнительных затрат по организации, материально-техническому обеспечению производства экспертизы, выплат обязательных платежей, а также дополнительной трудоемкости работы эксперта.

3. Расчетная стоимость определена исходя из минимальной стоимости исследование 1 объекта.

4. Стоимость экспертного часа на производство экспертиз, исследований в размере 2 200,00 руб. при оплате услуг по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней, с даты подписания договора, даты возложения обязанности по оплате проведения экспертизы определена исходя из дополнительных расходов, проводимых работ по контролю и получению оплаты за выполненную работу, задержки по оплате работы сотрудников компании, экспертов и иных лиц, компенсации иных расходов и других отрицательных факторов связанных с задержкой по оплате услуг.

5. Для определения затрат учитываются объективно существующие обстоятельства, непосредственно влияющие на длительность и трудоемкость производства экспертных исследований (признаки сложности судебной экспертизы):

- многообъектность (наличие трех и более объектов экспертного исследования или более 250 листов материалов дела, представленных на исследование);

- множественность поставленных вопросов (наличие трех и более поставленных на разрешение эксперта вопросов, каждый из которых требует проведения самостоятельного экспертного исследования с использованием специальных знаний);

- потребность в применении специального оборудования;

- необходимость разработки и использования методов экспертного исследования для решения поставленных вопросов в отношении объектов, которые ранее не исследовались в данной судебной экспертизе;

- отнесение судебной экспертизы к комплексной и (или) повторной;

6. Определение оценочной экспертизы (исследования) по категориям сложности исходя из даты оценки:

- 1 категории сложности – дата оценки не более 180 дней с даты начала производства экспертизы (исследования).

- 2 категории сложности – дата оценки более 180 дней с даты начала производства экспертизы (исследования) но не ранее 01.01.2010 года.

- 3 категория сложности – дата оценки ранее 01.01.2010 года.

7. Проведение экспертиз, связанных с оспариванием кадастровой стоимости объектов недвижимости, относятся к 3 категория сложности. В исключительных случаях, решением руководителя ООО «ЭКСПЕРИЗА», данные экспертизы могут быть отнесены к другим категориям сложности.

8. Стоимость производства экспертиз, исследований, проводимых ООО «ЭКСПЕРИЗА» так же может быть увеличена по следующим основаниям:

- расходы по выезду на место осмотра (в случае если оцениваемое имущество расположено за пределами города Москвы и Московской области);

- на коэффициент срочности (1,1-3,0) - (применяется в случае, если срочность проведения оценки определяется распорядительным документом или соответствующим поручением);

- на коэффициент отсутствия у заказчика необходимой документации по объекту оценки (1,1-1,5);

- объект оценки – памятники архитектуры (объекты, воплощающие культурное, историческое

и/или архитектурное наследие) (1,2-1,5);

- При определении затрат времени, необходимых для проведения оценки объектов, незавершенных строительством, используется повышающий коэффициент $K = (1,2-1,5)$;

- При оценки уникальных машин и оборудования используется повышающий коэффициент $K = 1,4$;

9. Стоимость производства экспертиз, исследований, проводимых ООО «ЭКСПЕРИЗА» так же может быть уменьшена по следующим основаниям:

- Наличие 2-х и более однородных объектов оценки (схожее место расположение, вид, категория, разрешенное использование, состояние объекта, площадь объекта (+50%)), применяется коэффициент на второй и каждый последующий однородный объект оценки (0,9-0,3);

- При оценке серийных машин и оборудования используется понижающий коэффициент $K = 0,8$;

- При оценке акций котируемых предприятий (организаций, компаний), используется понижающий коэффициент $K=0,8$;

- Руководитель организации в праве применить понижающий коэффициент за производство экспертиз для физических лиц, имеющих льготы на основании Постановлений Правительства РФ.

10. Стоимость экспертиз, выходящих за пределы 3-й категории, определяется индивидуально Руководителем ООО «ЭКСПЕРИЗА».

11. Производство экспертиз, исследований жилых домов многоквартирных более 500 кв.м. определяется согласно разделов А-5 и Б прејскуранта.

12. Классификация акций, паев и долей предприятий, организаций и компаний представлена в зависимости от объема выручки предприятия, организации и компании. Предельные значения выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год определена с учетом положений Постановления Правительства РФ от 04.04.2016 N 265 "О предельных значениях дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности, для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства".

Генеральный директор
ООО «Экспертиза»



А.И. Брагин